



Město Litvínov

se sídlem Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor nakládání s majetkem



MELTX0111R3E

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Čj.: MELT/64594/2023

SITEZ s.r.o.

Novoveská 3370

415 01 Teplice

Vyřizuje:

Radka Fikrtová

Telefon:

+420 476 767 713

E-mail:

radka.fikrtova@mulitvinov.cz

Datum:

6. 9. 2023

Stanovisko ke stavbě "Rozšíření TN Litvínov etapa I."

Vážení,

jako vlastníci dotčených pozemků par. č. 2507/5 ostatní plocha, jiná plocha, par. č. 2507/4 ostatní plocha, silnice, par. č. 2508/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, par. č. 2508/13 ostatní plocha, zeleň, par. č. 1339/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, 2508/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, par. č. 2508/20 ostatní plocha, zeleň, par. č. 1339/44 ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Horní Litvínov, souhlasíme s realizací stavby "Rozšíření TN Litvínov etapa I." za následujících podmínek:

- zhotovitel se zavazuje zajistit si na svůj náklad vytyčení inženýrských sítí na předmětných pozemcích a při pracích dodržovat podmínky stanovené příslušnými správci sítí,
- před zahájením stavebních prací na místních komunikacích (chodník, silnice ...) musí být vydáno povolení o zvláštním užívání místní komunikace odborem SE,
- před započatím samotné stavby bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Litvínov a investorem,
- požádat o povolení vstupu na pozemky odbor NM,
- po dokončení stavby bude investorem předložen odboru NM geometrický plán pro zaměření věcného břemene – služebnosti, na jehož základě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene a proveden zápis věcného břemene do katastru nemovitostí,
- požádat o vyjádření k existenci sítí veřejného osvětlení – správce Technické služby Litvínov s.r.o,
- umístění horkovodní předávací stanice bude řešeno samostatným majetkoprávním vypořádáním.

Jako správci městského majetku nemáme k výše uvedené stavbě námitek za podmínek:

- **na pozemku par. č. 2508/12 (komunikace v ul. Ke Střelnici) v k. ú. Horní Litvínov žádáme po ukončení stavebních prací obnovit komunikaci a chodník v celé šíři a délce stavebních prací a zároveň obnovu bočního pásu zeleně, na pozemku par. č. 2507/4 (komunikace v ul. Czedikova) v k. ú. Horní Litvínov žádáme obnovit komunikaci v celé délce a šíři a na pozemcích par. č. 1340/13 a par. č. 1344/1 v k. ú. Horní Litvínov obnovit komunikaci v prostoru zatáčky ke garážím; *na ostatních pozemcích ve vlastnictví města Litvínov žádáme dodržet postup dle přílohy Podmínky realizace překopů,***
- při výkopových pracích nedojde k omezení provozu, komunikace budou během stavby průjezdné pro složky IZS a vlastníky okolních objektů. U objektů a chodníků musí být zachovány přístupy (např. prostřednictvím lávek),
- pokud při záboru veřejného prostranství dojde k znemožnění vývozu nádob TKO a separovaného sběru odpadu, je zhotovitel povinen v den svozu zajistit přistavení

nádob s odpadem na místo přístupné svozové technice a po jejich vyprázdnění zajistit navrácení odpadových nádob na původní stanoviště,

- v případech, kdy bude prováděnými pracemi omezena průjezdnost/průchodnost místní komunikace nebo se předpokládají jiné problémové situace, je zapotřebí, aby o provádění prací zhotovitel informoval obyvatele žijící v těsné blízkosti, a to s dostatečným předstihem (min. 1 týden předem) a možný problém s nimi vyřešil,
- zajistit, aby nedošlo ke znečištění komunikačních ploch, uličních vpustí,
- zajistit dopravní značení potřebné k provedení prací v rozsahu stanoveném příslušnými orgány státní správy (Policie ČR). Zhotovitel zodpovídá za jeho osazení a řádnou údržbu po celou dobu provádění výkopových prací,
- zhotovitel zodpovídá za bezpečný provoz na komunikacích v okolí předmětu stavebních prací, zejména za závady ve sjízdnosti a schůdnosti na přilehlých částech místních komunikací, které byly způsobeny zhotovitelem (znečištění vozovky, kluzkost atd.),
- záruky za konstrukční vrstvy v trasách výkopů ponese provádějící společnost,
- vykopaná zemina bude uskladněna na mezideponii,
- bude-li stavebními pracemi (zemní práce, poškození stavebními stroji apod.) poškozeno okolí stavby, bude toto dáno do vyhovujícího stavu dle požadavku technika odboru NM,
- u některých tras může dojít ke křížení veřejného osvětlení, požadujeme přesné vytyčení trasy a kontaktování správce, společnost Technické služby Litvínov s.r.o. před zahájením prací a před zásypem,
- pokud se v souvislosti s výkopovými pracemi objeví nějaké další zařízení, je nutné k němu přistupovat tak, aby nedošlo ke znehodnocení jeho stavu,
- záruky za konstrukční vrstvy v trasách výkopů ponese provádějící společnost,
- žádáme o dodržení podmínek ve vyjádření s názvem Podmínky realizace překopů (uvedení povrchu pozemku dle charakteristiky překopu), které přikládáme přílohou.

Předávací protokol – předání pozemku zpět městu:

- před předáním bude vyhotoven předávací protokol, jehož součástí bude fotodokumentace, zachycující stav během provádění prací a po jejich dokončení,
- převzetí pozemků travnatých ploch – Bc. Simona Kohoutková 476 767 753
- převzetí komunikací – Bc. Miluše Michnová 476 767 752

S pozdravem

Bc. Hana Hoffmannová
vedoucí odboru nakládání s majetkem
(opatřeno elektronickým podpisem)